

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni

építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési helye: _____ város/közsé
3. Születési ideje: _____ év ___ hó ___ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
6. Adószáma: □□□□□□□□-□-□□
7. Statisztikai számjele: □□□□□□□□-□□□□□-□□□□-□□
8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/közsé
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.
9. Levelezési címe: _____ város/közsé
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): _____

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ___ / ___.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ___ / ___.
2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím:

_____, város/község
_____, közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em.
_____, ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.

3.2.A kereskedelmi egységről
(szállásépületről),

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:
_____ db.

az egyéb nem lakás céljára szolgáló
építményről szóló

„B” jelű betétlapok száma: _____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

□□□□ □□ □□

helység
Jelölje X-szel:

év

hó

nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Betétlapok száma: _____. Oldalszám: _____.

„A” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez

a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év □□hó □□nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ooooévoohóoonap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím:

_____, _____ város/község
_____, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em.
_____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás Üdülő

<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> o Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétfélgéi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---	--

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükség lakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes terület nagysága:
_____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes hasznos alapterület
_____ m² vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
_____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ □□□□ □□ □□ _____

helység

év

hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Betétlapok száma: _____. Oldalszám: _____.

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez

a kereskedelmi egységről (szállásépületről),

az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély
- 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása.
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

- Kereskedelmi egység Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár	<input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió	<input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló	<input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem	<input type="checkbox"/> Motel	<input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Üvegház	<input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Vendégház	<input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Présház	<input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb:			<input type="checkbox"/> Gazdasági épület	

	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--	---------------------------------	---------------------------------

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹
(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes terület nagysága:
_____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
_____ jogcímen mentes hasznos alapterület
_____ m² vagy értékresz: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
_____jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

□□□□ □□ □□

helység év hó nap Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Oldalszám: _____.

„C” jelű betétlap

az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Az adótárgy megnevezése: _____, ____/____
(betétlap/oldalszám).

II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:

1. Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év): □□□□ év
2. Az építmény hasznos alapterülete (m²): _____ m²
3. Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)¹: □□□□ év

4. Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:

- Téglá
- Kő
- Monolit beton
- Házgyári panel
- Könnyűszerkezet
- Fa
- Vályog

Vert és egyéb hagyományos

Egyéb nem hagyományos

¹Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:

Összkomfortos

Komfortos

1. Az építmény (lakás) komfortfokozata:

Félkomfortos

Komfort nélküli

Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba

2. Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:

Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik

Egyéb: _____

Lépcső

3. Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:

Lift

Egyéb: _____

Egyedi fűtés

Központi fűtés

4. Fűtési mód:

Távfűtés

Etage

Egyéb: _____

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

□□□□ □□ □□

helység

év

hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása