

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019.(XI.19.) önkormányzati rendelete
az építményadójáról

Nagyrév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az adókötelezettség,

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §.11/A.§. szabályozza.

2. §.

Az adó alanya

Az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) a 12. §. valamint a 12/A.§. határozza meg.

3. §.

Adókötelezettség

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az az épület, amely nem tartozik Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, ingatlanon elhelyezett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény szerinti reklámhordozó.

4. §.

Az adó alapja és mértéke

- (1) A 3.§ (1) bekezdés szerinti építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 800,-Ft./m².
- (3) A 3.§. (2) bekezdés szerinti adó alapja adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m² -ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- (4) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0-Ft/m² .”

5. §.

Az adó megfizetése

- (1) Az építményadó kötelezettséget az adóhatóság kivetéssel állapítja meg. A kivetett adót az adózónak évi két egyenlő részletben, április 15. illetve október 15. napjáig kell megfizetni.

6. §.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

- (1) E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidőben Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének építményadójáról szóló 6/2015.(IV.25.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Nagyrév, 2019. november 19.

Burka István
polgármester

Dr. Tóth Dániel
jegyző

Kihirdetve: 2019. november 19.

Dr. Tóth Dániel
jegyző