



Önkormányzat Nagyrév Község <nagyrev.hivatal@gmail.com>

Nádas bérleti szerződés

1 üzenet

Sándor Danku <danku.sandor@gmail.com>
Címzett: nagyrev.hivatal@gmail.com

2019. április 11. 15:00

Tisztelt Képviselő testület!

2019.04.03.-án megvásároltam 1/1 tulajdoni hányaddal a Nagyrév 825/1 helyrajzi számon található zártkerti ingatlan. A korábbi tulajdonos 2021. május 12. napjáig bérleti szerződésben áll az önkormányzattal az ingatlan melletti 086/43 helyrajzszámú nádas használatára.

A korábbi tulajdonos eltekint a bérleti szerződés folytatásától, mivel a szomszédos ingatlan számomra értékesítette.

Ezúton szeretném a fent megnevezett nádas az önkormányzattól 20 év időtartamra a csatolt bérleti szerződésben foglaltak alapján tovább bérelni.

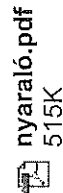
Támogató együttműködésüket előre is köszönöm,

Üdvözléssel:

Danku Sándor

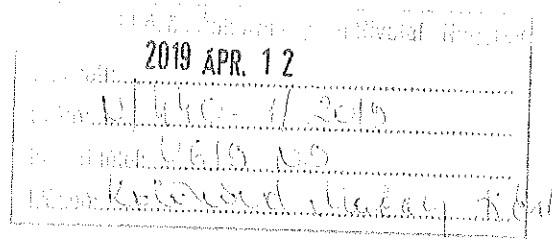
email: danku.sandor@gmail.com

+36 70 4255535



nyaraló.pdf

515K

2019 APR 12
Labruna

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ

086/43 hrsz-ú nádasra

Amely létrejött egyfelől Nagyrév Község Önkormányzat 5463 Nagyrév Árpád út 78. képviseli: Sej János polgármester (a továbbiakban: bérbeadó),
másfelől Beke Ferencné Tiszaföldvár, Ókincsem II. út 19. sz. alatti lakos (a továbbiakban: bérlő) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó az Önkormányzat Képviselő-testületének 32./2011. (IV.28.) határozatában foglaltak szerint bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az ingatlan-nyilvántartásban 086/43 hrsz-ú, az önkormányzat 1/1 hányadú, kizárólagos tulajdonát képező 2605 m² területű nádas azzal, hogy a bérlő azon határozott időre ideiglenes jelleggel víziállást létesítsen, amelyre a képviselő-testület mint a 086/43 hrsz-ú nádas 1/1 tulajdonosa hozzájárulását adta a 32/2011. (IV.28.) határozatával. A víziállás helyét úgy kell kijelölni, hogy két szomszédos víziállás között a helyi viszonyoknak és a használat jellegének megfelelő térköz maradjon. A víziállásokhoz a parti bejáratot úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy a partvédmű állagát ne veszélyeztesse, és a parti nádas állományát ne károsítsa. A víziállás megközelítésére föld-, beton- vagy kőbejáró nem építhető, illetve nem létesíthető olyan bejáró, amely a víz áramlását akadályozza. A víziállás alapterületét a tervezett használat arányos méretben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére. Horgászati célú víziállás bejáró nélkül számított alapterülete nem haladhatja meg a 20 m²-t.

2. A felek az egyszeri megváltási díjat – figyelemmel az önkormányzat képviselő-testületének döntésére : 50.000 Ft + ÁFA / 10 év összegben állapítják meg.
Az egyszeri megváltási díjat összegben a bérleti szerződés aláírásakor a bérlő megfizeti Nagyrév Község önkormányzat házipénztárába.

3. A felek megállapodása értelmében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérelt területen megvalósított felépítményt kártalanítási igény nélkül, saját költségén, szakszerűen lebontja és a bérelt területet tisztán, eredeti állapotába visszaállítottan a bérbeadó birtokába visszaadja.

A fenti bérlői kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bontást és az eredeti állapot visszaállítását a bérbeadó a bérlő költségére és veszélyére elvégezteti.

4. A jelen bérleti szerződés határozott időre, 2011. május 12. napjától 2021. május 12. napig szól.

5. A bérelt nádas és a létesítendő víziállás fenntartásával, a karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket és terheket a bérlő viseli.

6. A szerződésből származó jogvitás kérdések eldöntésére a felek a Kunszentmártoni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek a fenti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg aláírták.

Kelt: Nagyrév 2011.05.12.....

bérbeadó

Beke Ferencné
bérlő

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Kunszentmárton 5441 Kertületiház utca 6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.05.26 20:53:36

Helyrajzi szám: NAGYRÉV külterület 86/43

Megrendelés szám: 7/211/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 13627920002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Kunszentmárton 5441 Kerületiház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7657/2019

2019.05.26

NAGYRÉV

Szektor : 53

Külterület 086/43 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. nádas

2

2605

9.07

2. bejegyző határozat: 35555/2007.10.03

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35907/1997.10.14

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: NAGYRÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5463 NAGYRÉV Árpád út 78

törzesszám: 15412562

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31295/3/1996.02.05

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 086/43 hely-ú földrészlet megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap