

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti

települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma:
7. Statisztikai számjele:
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. ....  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

#### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ....  Új ingatlan:

1.1. ....  Új építmény

1.2. ....  Új telek

2. ....  Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. ....  Új építmény szerzése

2.2. ....  Új telek szerzése

3. ....  Vagyoni értékű jog  
alapítása

4. ....  Vagyoni értékű jog  
megszűnése

5. ....  Bérleti jog

alapítása

6. ....  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. ....  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. ....  Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
- 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
9. ....  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. ....  Az építmény megszűnése:
- 10.1. Az építmény megsemmisülése
- 10.2. Az építmény lebontása
11. ....  Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.
- V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ....  Ingatlan megszűnése:
- 1.1. ....  Az építmény megszűnése
- 1.2. ....  A telek megszűnése
2. ....  Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
- 2.1. ....  Az építmény elidegenítése
- 2.2. ....  A telek elidegenítése
3. ....  Vagyoni értékű jog alapítása
4. ....  Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ....  Bérleti jog megszűnése
6. ....  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. ....  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. ....  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. ....  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. ....  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. ....  A telek építménnyel való beépítése
12. ....  Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>db                          |
| 3. Üdülő:                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>db |
| 7. Telek:                               | <input type="checkbox"/> db  | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_

helység

év

hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő